



T.C.  
İHSANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-33292357-115.02.12-2118  
Konu : Metruk Bina

23.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın T. C. :\*\*\*\*9870374 T. C. Kimlik Numaralı Hüseyin Zora' nın MİRASÇILARI

İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

Belediyemiz personelleri tarafından yapılan incelemelerde; İlçemiz Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi 4 Ada 2 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Mailed İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: +8trMC-HMh1hY-cgWAXD-RPzk45-K9ovx3as Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar  
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07  
e-Posta: [iletisim@ihsaniye.bel.tr](mailto:iletisim@ihsaniye.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>  
Kep Adresi: [ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih KAYIŞ  
Fen İşleri Müdürü  
Telefon No:



3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mailed İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, bu yazının tarafınıza tebliğ ve İnternet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde malikin mirasçuları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereğı Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile tarafınızdan karşılanacağı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunay TÜRKMEN  
Belediye Başkanı

Ek:

1- Mailed İnhidam Tutanağı

2- Yapıya ait fotoğraflar

Dağıtım :

İsa ZORA

Karaman Mahallesi Meltem Caddesi No: 1/2

MERKEZ/AFYONKARAHİSAR

Eyüp ZORA

Şahinler Mahallesi Adliye Sokak No:4/1

İHSANİYE/AFYONKARAHİSAR

Hatice AĞIR

Esentepe Mahallesi İnönü Caddesi No:152/2

KARTAL/İSTANBUL

İbrahim ZORA

Yeni Mahallesi Sarmaşık Sokak No: 5/2

KARAHALLI/UŞAK

Mehmet ZORA

Şahinler Mahallesi Adliye Sokak No:4/2

İHSANİYE/AFYONKARAHİSAR

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: +8trMC-HMh1hY-cgWAXD-RPzk45-K9ovx3as Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar  
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07  
e-Posta: [iletisim@ihsaniye.bel.tr](mailto:iletisim@ihsaniye.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>  
Kep Adresi: [ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih KAYIŞ  
Fen İşleri Müdürü  
Telefon No:

