



T.C.
İHSANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-33292357-115.02.12-2119
Konu : Metruk Bina

23.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın T. C. :****9870374 T. C. Kimlik Numaralı Hüseyin Zora' nın MİRASÇILARI

İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

Belediyemiz personelleri tarafından yapılan incelemelerde; İlçemiz Şahinler (Zafer) Mahallesi 58 Ada 52 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Maili İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w/U0iD-bSVsgg-DnQOVY-EJZZer-LkPmePv9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07
e-Posta: iletisim@ihsaniye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>
Kep Adresi: ihsaniyebelidiyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih KAYIŞ
Fen İşleri Müdürü
Telefon No:



derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mailed İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, bu yazının tarafınıza tebliğı ve İnternet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde malikin mirasçuları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereğı Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile tarafınızdan karşılanacağı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Ek:

1- Mailed İnhidam Raporu

2- Yapıya ilişkin fotoğraflar

Dağıtım :

İsa ZORA

Karaman Mah. Meltem Cad. No:1/2

MERKEZ/AFYONKARAHİSAR

Eyüp ZORA

Şahinler Mah. Adliye Sk. No: 4 İç Kapı No: 1

İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

Hatice AĞIR

Esentepe Mah. İnönü Cad. No: 152 İç Kapı No:2

Kartal / İSTANBUL

İbrahim ZORA Yeni Mah. Sarmaşık Sk. No: 5 İç Kapı No:2 KARAHALLI / UŞAKİbrahim ZORA

Yeni Mah. Sarmaşık Sk. No: 5 İç Kapı No:2

KARAHALLI / UŞAK

Mehmet ZORA

Şahinler Mah. Adliye Sk. No: 4 İç Kapı No: 2

İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w/U0iD-bSVsgg-DnQOVY-EJZZer-LkPmePv9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07
e-Posta: iletisim@ihsaniye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>
Kep Adresi: ihsaniyebelidesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih KAYIŞ
Fen İşleri Müdürü
Telefon No:

