



T.C.  
İHSANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-33292357-115.02.12-2120  
Konu : Metruk Bina

23.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın T. C. :\*\*\*\*5192894 T. C. Kimlik Numaralı Recep Bacak' ın Mirasçıları

İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

Belediyemiz personelleri tarafından yapılan incelemelerde; İlçemiz Şahinler Mahallesi 50 Ada 9 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Maili İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: rGoCJH-djoCSk-yxL3ch-byTCfy-jnifC99s Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar  
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07  
e-Posta: [iletisim@ihsaniye.bel.tr](mailto:iletisim@ihsaniye.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>  
Kep Adresi: [ihsaniyebelidiesi@hs01.kep.tr](mailto:ihsaniyebelidiesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih KAYIŞ  
Fen İşleri Müdürü  
Telefon No:



derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mailed İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, bu yazının tarafınıza tebliğı ve internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde malikin mirasçuları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereğı Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile tarafınızdan karşılanacağı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunay TÜRKMEN  
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Mailed İnhidam Raporu
  - 2- Yapıya ilişkin fotoğraflar
- Dağıtım :

Mukaddes BACAK

Şahinler Mah. Demirbaş Sk. No: 4

İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

Sultan TABUR Yaşamkent Mah. 1581 Sk. No:2 İç Kapı No: 4 TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR Sultan TABUR

Yaşamkent Mah. 1581 Sk. No:2 İç Kapı No: 4

TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR

Murat BACAK

Şahinler Mah. Demirbaş Sk. No: 4

İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

Şaban BACAK İhlamurkent Mah. Çınarlıyol Sk. No:4 İç Kapı No: 5 ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR Şaban

BACAK

İhlamurkent Mah. Çınarlıyol Sk. No:4 İç Kapı No: 5

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

Emine ENGİN

Şahinler Mah. Aydın Sk. No: 3B

İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

İsmail BACAK Ertuğrulgazi Mah. Gülçimen Sk. A 2 Blok 1 Sitesi No:7 İç Kapı No:

1 TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR İsmail BACAK

Ertuğrulgazi Mah. Gülçimen Sk. A 2 Blok 1 Sitesi No:7 İç Kapı No: 1

TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR

Seviye ORMAN

Dumlupınar Mah. Hüseyin Tevfik Cad. No:9 İç Kapı No:1

MERKEZ / AFYONKARAHİSAR

Sadiye GÜZEL İhlamurkent Mah. Çaldere Sk. No:3 İç Kapı No: 4 ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR Sadiye

GÜZEL

İhlamurkent Mah. Çaldere Sk. No:3 İç Kapı No: 4

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

Sülbiye ÖZDEMİR

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: rGoCJH-djoCSk-yxL3ch-byTCfy-jnifC99s Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar  
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07  
e-Posta: [iletisim@ihsaniye.bel.tr](mailto:iletisim@ihsaniye.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>  
Kep Adresi: ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih KAYIŞ  
Fen İşleri Müdürü  
Telefon No:



Esentepe Mah. 314 Sk. No:15 İç Kapı No:4  
MERKEZ / AFYONKARAHİSAR  
Sabriye BACAĞ  
Şahinler Mah. Adliye Sk. No: 16  
İHSANİYE / AFYONKARAHİSAR

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: rGoCJH-djoCSk-yxL3ch-byTCfy-jnifC99s Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:4 İhsaniye/ Afyonkarahisar  
Telefon No: (272)271 50 10 Dahili: 118 Faks No: (272)271 52 07  
e-Posta: [iletisim@ihsaniye.bel.tr](mailto:iletisim@ihsaniye.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.ihsaniye.bel.tr>  
Kep Adresi: [ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ihsaniyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih KAYIŞ  
Fen İşleri Müdürü  
Telefon No:

