

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 30	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 30) AÇILIŞ VE YOKLAMA, 2021 ŞUBAT AY'I OLAĞAN MECLİS TOPLANTI
TUTANAKLARININ OKUNMASI**

Belediyemiz Meclisi, 5393 sayılı yasanın 20. Maddesine istinaden Başkanlık Makamının 04/03/2021 tarih ve E.236 sayılı yazılı çağrısı ile Tunay TÜRKMEN başkanlığında, diğer üyelerin katılımıyla 05/03/2021 Cuma günü saat 14.00'da 3. Toplantının 01. Birleşimi (Mart Ay'ı Olağan Meclis Toplantısı) için toplandı.

Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN toplantıya geçmeden önce Belediyemiz Personelleri Fatih KAYIŞ ve Şevki ERGÜLEŞ' in Mahalli İdareler Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği sınavına girerek yeterli puanı aldıklarını ve kurumumuzda kurulan sınav komisyonunda da yeterli puanı aldıklarını, Fatih KAYIŞ' ın Fen İşleri Müdürü olarak atandığını ve Şevki ERGÜLEŞ' in de Yazı İşleri Müdürü olarak atandığının bilgisini vererek toplantıya geçildi.

KARAR

Açılış ve yoklama yapıldı. Bütün üyelerin toplantıya katıldığı tespit edilerek, bir önceki toplantı tutanağı okundu.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 31	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 31) REVİZYON İMAR PLANININ YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediyemiz uygulama imar planı ile ilgili İlçemiz Akören Mahallesinden ve ilçe merkezinden gelen dilekçeler incelenmiş olup uygulama imar planımızın Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin “ MADDE 25 – (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” maddesi gereği belediyemize imar düzenlemesi için verilen dilekçeler meclisimizce değerlendirilmiştir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının E plan otomasyon sistemi üzerine yaptığı duyuruda; “İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b fıkrası gereği, üretilen planlara Plan İşlem Numarası alınması işlemlerinde ilgili planların Plan GML veri yapısında üretilmiş hallerinin, teklif aşamasında e-Plan Otomasyon Sistemi’ne yüklenmesi 20/02/2021 tarihi itibarıyla zorunlu hale getirilecektir. Bu yapıya uyulmaması halinde, plan teklifleri sisteme yüklenemeyecek ve Plan İşlem Numarası verilmeyecektir. Yeni plan tekliflerinin yapılabilmesinde sistem bütünlüğünün sağlanması için belediyeler ile kurum ve kuruluşlar tarafından; 2014 yılı öncesinde onanan ve yürürlükte olan mekânsal planlara da Plan İşlem Numarası alınarak, tüm planlara ilişkin CAD ve raster formatındaki veri ve ilgili belgeler 20/02/2021 tarihine kadar sisteme yüklenecektir. Ayrıca, yürürlükteki tüm mekânsal plan verilerinin CAD formatından Plan GML veri yapısına dönüştürülerek 30/04/2021 tarihine kadar Plan İşlem Numarasına bağlı olarak sisteme yüklenmesi gerekmektedir.” denilmektedir. Belediyemiz imar planlarının Plan GML sistemine ve veri yapısına uygun olarak dönüştürülmesi ve yeniden çizilmesi gerektiğinden planımızın tümünün bu sisteme uygun olarak revize edilmesi ve eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak imar planı revizyonu yapılması, vatandaş taleplerini içeren konuların ve plan genelinde yapılan düzenlemelerin imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN’ e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 32	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 32) İLAVE HALİHAZIR YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemiz uygulama imar planında hâlihazır bulunmayan yerlere Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin “**MADDE21 – (1)** İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur.” maddesi gereği hâlihazır olmayan yerlere uygulama imar planına uygun olması için ilave halihazır yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN’ e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedeke)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 33	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 33) 67 ADA 15 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA DÜKKAN YAPILMASI VEYA SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Şahinler (Zafer) Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 2827VIII pafta 67 Ada 15 Parsel numaralı taşınmaza dükkan yapılması veya satılması meclisimizce değerlendirilmiş olup taşınmazın ihale yolu ile satılmasına, satılmadığı takdirde dükkan yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 34	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 34) ŞAHİNLER MAHALLESİ 43 ADA 25 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA
DÜKKÂN YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

Şahinler (Cumhuriyet) Mahallesi 43 Ada 25 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 03.07.2020 tarih ve 2020/48 sayılı meclis kararı ile alınan kat karşılığı bina yapımı ile ilgili kararın iptal edilerek ilgili taşınmaza dükkân yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 35	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 35) KADIN KÜLTÜR EVİ PROJESİ İÇİN YER TAHSİSİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Mülkiyeti belediyemize ait Şahinler (Hürriyet) Mahallesi 2827AcB pafta 41 Ada 2 parsel nolu 2 katlı Kargir bina vasıflı 203,00 m2 lik taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin a fıkrası “Diğer kuruluşlarla ilişkiler Madde 75-Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” gereği İhsaniye Kaymakamlığı ile protokol imzalanarak kadın kültür evi projesi için atölye olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, gerekli iş ve işlemleri yapması için Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN’ e yetki verilmesine Süleyman ÇALIŞ ve Hakan ÇAKIR Ret oyu ve Veli KAPLAN’ ın çekimser oyu ile birlikte oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 36	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 36) AKÖREN MAHALLEMİZDE BULUNAN EK HİZMET BİNASI KARŞISINDA BULUNAN 2409 VE 2410 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İŞYERİ VEYA DÜKKAN YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Akören Mahallemizde bulunan Belediye Hizmet Binamızın karşısında bulunan 2409 ve 2410 parsel numaralı taşınmazlara işyeri veya dükkân yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yede)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 37	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Aydoğan BATMAZ
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 37) SUSUZOSMANİYE MAHALLESİ 115 ADA 1 PARSELİN SATIŞININ
GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

Susuzosmaniye Mahallesi 115 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın satılması meclisimizce değerlendirilmiş olup taşınmazın satılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine Lütfi Kerim Yılmaz'ın Ret oyu ile birlikte oy çokluğu ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 38	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 38) ÇATIYA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemize ikinci bir güneş enerji santralinin Çatıya yapılması ile ilgili gündem maddesine geçildi. İlçemize ikinci bir güneş enerji santralinin çatıya yapılmasına, Güneş enerji santrali için ihale alımı ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 39	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 39) İMAR KOMİSYON ÜYESİ AYDOĞAN BATMAZ' IN YERİNE ÜYE SEÇİMİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

Belediye Meclis Üyesi Aydoğan BATMAZ' ın istifa etmedi nedeniyle ihtisas komisyonu (Plan, Bütçe ve İmar) üyeliğinin yerine Belediye meclis üyeleri arasında gizli oylama açık tasnif usulü ile yapılan oylamada; Mevlüt DEDE 10 oy olarak İhtisas Komisyonu (Plan, Bütçe ve İmar) üyeliğine seçilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2021	Toplantı Tarihi: 05.03.2021
TOPLANTI: 3	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 40	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Veli KAPLAN	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Hakan ÇAKIR	Davut GENÇ	Serhat DEMİRDÖĞEN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 40) GELECEK OTURUMUN GÜN YER VE ZAMANININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Tunay TÜRKMEN, bir sonraki toplantının 02 Nisan 2020 Cuma günü saat 14:00' da başkanlık makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Veli KAPLAN
Kâtip Üye

Ünal KARAKAYA
Kâtip Üye (yedeke)