

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 16	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlut DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU: 16) ŞAHİNLER MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANINDA BULUNAN 43 ADA 25 PARSELDE ASMA KATLI 5 ADET DÜKKÂNIN 10 (ON) YILLIĞINA KİRALANMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediyemize ait İhsaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 43 ada 25parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait 5 adet Dükkânların 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre İhaleye verilmesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasınave süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Hükümü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralınmasına karar vermek **Belediye Meclisinin görev ve yetkileri** arasında sayılmıştır.2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecekte sınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır.Bu sebeple Belediyemizin sözkonusu taşınmazdan azami kira geliri elde edilebilmesi için kira süresinin 10 yıl süre olması uygun olacaktır.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesinde ki esaslara göre yeniden tespit edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden **10 yıl** süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine, ihaleyi yapmak üzere BelediyeEncümenine ve Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 17	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU:17) MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 39 ADA 1 PARSELDE BULUNAN BELEDİYE HİZMET BİNAMIZIN 1(BİR) VE 2. (İKİ) KATLARIMIZIN 10 (ON) YILLIĞINA KİRALANMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediyemize ait İhsaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 39 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan Belediye hizmet binamızın Birinci ve İkinci katlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre İhaleye verilmesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın **Kamu hizmetinde** ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralananın süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Hükümü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin birinci fıkrasının e bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla kiralınmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 64. Maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Belediyemizin söz konusu taşınmazdan azami kira elde edebilmesi için kira süresinin 10 yıl olması uygun olacaktır.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine istinaden 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine İhaleyi yapmak üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Bayram ÇOTAK
Katip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Katip Üye

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

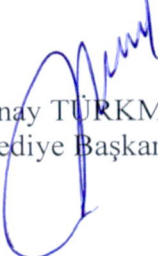
DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 18	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU: 18) İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE TAŞINMAZLARIN PARSELLEME İŞLEMLERİNDE PARSEL M² BAŞINA DOSYA ÜCRETLERİNİN ALINMASININ GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

İlçemizde bulunan arazilerin bölünmesi nedeniyle oluşacak parsel büyüklüklerinin yapılaşma şartlarına ve Taban alan kat Sayılarına uygun olacak şekilde minimum 400 m² olmasına, ifraz ve parselasyon dosya kontrolüne ve teknik rapor hazırlanması için dosya başı 3.000,00 TL dosya kontrol ücreti ve oluşan her parsel için 3.000,00 TL bedel alınmasına meclisimizce değerlendirilmiş olup Hakan ÇAKIR red oyu ile birlikte oy çokluğu ile karar verildi.


Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı


Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye


Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 19	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU: 19) MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 129 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZIN PROJE VE DAİRE(KAT) KARŞILIĞINDA VERİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

Mülkiye Belediyemize ait Cumhuriyet (Şahinler) Mahallesi J24-C-24-A-3-D pafta 129 ada 1 parsel numaralı arsa vasıflı 1197,57 m2 lik taşınmaza kat karşılığı taşınmaza kat karşılığı yapımı için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden taşınmaz ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya belediye başkanı Tunay TÜRKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 20	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlut DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlut DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU: 20) BAYINDIR VE İMAR KOMİSYONDAN GELEN REVİZYON İMAR PLANI RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

İlçemizin imar planı ile ilgili vatandaşlardan gelen dilekçeler imar komisyonundan gelen rapor okundu ve revizyon imar plan paftaları incelendi. İmar komisyonundan gelen rapor uygun görülerek ilçe imar planlarının revizyon (yenileme) çalışması için, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. Maddesi (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. maddesi gereği belediyemize imar düzenlemesi için verilen dilekçeler meclisimizce değerlendirilmiştir. Ayrıca İhsaniye İlçe kadastro sayısallaştırma çalışmaları dikkate alınarak planın düzenlenmesi ve yeniden çizilmesi gerektiğinden planımızın tümünün bu sisteme uygun olarak revize edilmesi ve eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak imar revizyonu yapılması ile ilgili 1/5000 lik nazım imar planları **NİP-031007825** plan işlem numaralı ve 1/1000 lik uygulama imar **UIP-031007226** plan işlem numaralı revizyon imar planlarının 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre revizyon imar plan paftaları onanarak askıya çıkarılması ve revizyon imar planlarının ilan edilmesi Hakan ÇAKIR ret oyu ile birlikte oy çokluğu ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Bayram ÇOTAK
Katip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Katip Üye

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 21	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlut DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

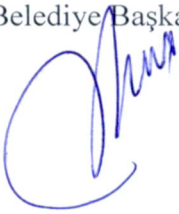
KONU: 21) ŞAHİNLER MAHALLESİ 148 ADA 46 PARSELİN BAYINDIR VE İMAR KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 05/01/2023 Tarihli yazısı ile ilçemiz Şahinler Mahallesi 148 Ada 46 parsel numaralı Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın sosyal konut projesi kapsamında imar plan tadilat talebi imar komisyonu raporu okundu ve paftaları incelendi.

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-D-2-B Paftasında Y = 536300 - 536700, X= 4321100 – 4321300 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Şahinler Mahallesi 148 ada 49 parselde onaylı imar planında Tarım ve Hayvancılık alanının Sosyal konut projesi kapsamında konut olarak yeniden düzenlenmesi için imar plan tadilatı yapılması talebi incelendi. Talep edilen imar plan tadilatı 10/03/2023 tarih ve 20 sayılı belediye Meclis kararındaki revizyonu yapılması ile ilgili 1/5000 lik nazım imar planları NİP-031007825 plan işlem numaralı ve 1/1000 lik uygulama imar UİP-031007226 plan işlem numaralı revizyon imar planlarının 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre revizyon imar plan tadilatında yapılmış olup meclise katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı



Bayram ÇOTAK
Katip Üye



Süleyman ÇALIŞ
Katip Üye



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 22	

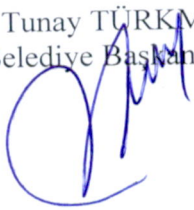
BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Lütfi Kerim YILMAZER, Mevlüt DEDE		

KONU: 22) ZAFER MAHALLESİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELEDİYE HİZMET ALANI OLAN 38 ADA 2 PARSELİN KAMULAŞTIRMA SININ GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

İlçemiz Zafer Mahallesi 38 Ada 2 parsel numaralı taşınmazların İlçe uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen taşınmazın 2942 sayılı kamulaştırma kanuna göre kamulaştırmasının yapılmasına, gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, tüm işlemlerin yapılması alım, satım, trampa vb. tüm işlemler ve diğer işlerinin takibi için Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN 'e yetki verilmesine toplantıya katılan meclis üyelerin oy birliği ile karar karar verildi

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı



Bayram ÇOTAK
Katip Üye



Süleyman ÇALIŞ
Katip Üye



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 23	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU: 23) HÜRRİYET MAHALLESİ 3 ADA 2 PARSEL KAMULAŞTIRMASININ GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

İlçemiz Hürriyet Mahallesi 3 Ada 2 parsel nolu taşınmazların İlçe uygulama imar planında otopark Alanı olarak belirlenen taşınmazın 2942 sayılı kamulaştırma kanuna göre kamulaştırmasının yapılmasına, gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, tüm işlemlerin yapılması alım, satım, trampa vb. tüm işlemler ve diğer işlerinin takibi için Belediye Başkanı Tunay TÜRKMEN 'e yetki verilmesine toplantıya katılan meclis üyelerin oy birliği ile karar karar verildi

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı

Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 24	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Mevlüt DEDE, Lütfi Kerim YILMAZER		

KONU:24) İHSANİYE İHSAN ÖREN TAŞIMACILIK GIDA TURİZM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİNE NAKDİ PARA AKTARIMININ GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

İhsaniye İhsan Ören Taşımacılık Gıda Tur. Mad. San ve Tic. Ltd. Şti' ye, Belediyenin şirketi oluşu, kamu yararı, sosyal gereklilik ve şirketin faaliyetinin devamı için gerekli olan 3.000.000,00 TL (üçmilyonTürkLirası)'nin Belediyemizin mali durumuna göre aktarılmasına ve Sermaye artırımını yapılarak şirketin desteklenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı



Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye



Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2023	Toplantı Tarihi: 10.03.2023
TOPLANTI: 03	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 25	

BAŞKAN	Tunay TÜRKMEN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Hakan ÇAKIR	Ünal KARAKAYA	Mevlüt DEDE
	Ahmet DOĞAN	Davut GENÇ	Hüseyin KESKİN
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Bayram ÇOTAK
KATILMAYAN ÜYELER	Lütfi Kerim YILMAZER, Mevlüt DEDE		

KONU: 25) GELECEK OTURUMUN GÜN YER VE ZAMANININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Tunay TÜRKMEN, bir sonraki toplantının 07 Nisan 2023 Cuma günü saat 14:30' da başkanlık makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verildi

Tunay TÜRKMEN
Belediye Başkanı



Bayram ÇOTAK
Kâtip Üye



Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye



