

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 136	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 136) AFYONKARAHİSAR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11/11/2025 TARİH VE 18405671 SAYILI YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Mahalle sınırlarının tespit edilmesi için Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğü'nün 21/11/2025 tarih ve E-84082599-170.02-18405671 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi.

Buna göre; İlçemiz Susuzosmaniye mahallesi 31.12.2014 tarih ve 29102412-000-27015 sayılı İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü olur yazısına istinaden Susuzosmaniye köyü mahalle olarak ilçemize katılmıştır.

Bilirkişi isimleri aşağıda belirtilmiştir.

Susuzosmaniye Mahallesi bilirkişi isimleri

<u>Adı Soyadı</u>	<u>TC.</u>	<u>Baba Adı</u>
1. İsmail AKTAŞ	13216453140	İsa AKTAŞ
2. Mesut AKTAŞ	13195453810	Musa AKTAŞ
3. Ahmet YILMAZ	12958461758	Mustafa YILMAZ
4. Mehmet YAVUZ	12712469990	Salih YAVUZ
5. Abdurrahman DOĞAN	13288450764	Şükrü DOĞAN
6. Şükrü DOĞAN	13309450094	Ahmet DOĞAN

Halil DOĞAN
Belediye Başkanı V.

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 137	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 137) AFYONKARAHİSAR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11/11/2025 TARİH VE 18405663 SAYILI YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Mahalle sınırlarının tespit edilmesi için Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğü'nün 21/11/2025 tarih ve E-84082599-170.02-18528625 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi.

Buna göre; İlçemiz Akören, Fatih ve Yenikent Mahalleleri olarak 3 (Üç) mahallenin sınırları;

AKÖREN MAHALLESİ:

Şehit Abdullah Caddesi Yenikent Mahallesi ortak sınırını takiben Karahisar Caddesi ortak sınırını takiben Fatih mahallesi sınırı, Aşağı tandır köyü tapulama sınır olarak belirlenmesine;

Fatih MAHALLESİ:

Karahisar Caddesi Akören Mahallesi ortak sınırını takiben Arif Nihat Asya Caddesi Yenikent Mahallesi ortak sınırı, Beyköy tapulama sınırı, Kayıhan kasabası tapulama sınırı, Ablak köyü tapulama sınırını olarak belirlenmesine;

YENİKENT MAHALLESİ:

Arif Nihat Asya ortak sınırı takiben, Şehit Abdullah Caddesi ortak sınırı takiben Aşağıtandır köyü tapulama sınırı, Susuzosmaniye mahalle sınırı, Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi olarak belirlenmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9 uncu maddesi gereğince Afyonkarahisar Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 03.02.2016 tarih ve E.1180 sayılı olur yazısı üzere; İhsaniye Kaymakamlık Makamının 04.02.2016 tarih ve E.208 sayılı yazısına istinaden 05.02.2025 Cuma günü oy birliği karar verildi.

Bilirkişi isimleri aşağıda belirtilmiştir.

Yenikent Mahallesi bilirkişi isimleri

<u>Adı Soyadı</u>	<u>TC.</u>	<u>Baba Adı</u>
1. İsmail KESKİN	20221219234	Abdullah KESKİN
2. Erdoğan KESKİN	20188220328	Abdullah KESKİN
3. Ekrem DEMİR	18580273936	Mehmet DEMİR
4. Mehmet TEMİZ	19555241462	Mahir TEMİZ
5. Seydi Ahmet KESKİN	21526175706	Mehmet KESKİN
6. İbrahim DEMİR	18376280780	İsmail DEMİR

Akören Mahallesi bilirkişi İsimleri

<u>Adı Soyadı</u>	<u>TC.</u>	<u>Baba Adı</u>
1. Adem KESKİN	17710302966	Kazım KESKİN
2. Feyzullah DEDE	12223485816	Hasan DEDE
3. Osman DEDE	12127489026	İdris DEDE
4. Orhan KESKİN	19345248466	Beytullah KESKİN
5. Osman KESKİN	19318249322	Hakkı KESKİN
6. Veli ÇAKIR	14665404448	İdris ÇAKIR

Fatih Mahallesi bilirkişi İsimleri

<u>Adı Soyadı</u>	<u>TC.</u>	<u>Baba Adı</u>
1. İdris EVKAYA	15361381200	Hasan EVKAYA
2. Ekrem DEDE	12181482704	Emrullah DEDE
3. Rahim DEDE	12130488962	Kazım DEDE
4. Veli DEDE	12151488224	İdris DEDE
5. Ahmet DEDE	20905196462	Halil DEDE
6. Hüseyin DEDE	20638205332	Osman DEDE

Halil DOĞAN
Belediye Başkanı V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (Yedek)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 138	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 138) HATİCE DEMİR' İN 17/11/2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Akören Mahallesi 2115 parselde bulunan Okul alanının kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği " Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir. " maddesi gereği ilgili kuruma görüş yazılmasına, ilgili kurumdan gelen görüş ve imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

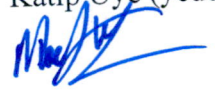
Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 139	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 139) 50 ADA 7 VE 18 PARSELİN GÖRÜŞÜLMESİ

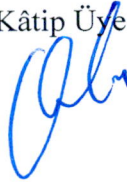
KARAR

İlçemiz şahinler Mahallesi 50 ada 7 parsel ve 50 Ada 18 parsel Nolu taşınmazların tevhit, yola terk ve ifraz işlemi sonrası oluşan 400 m2 alanın altında oluşan parsellin Belediye meclisinin 08.04.2022 tarih ve 2022/32 sayılı kararında belirtilen ifraz sonucu oluşan parsel büyüklüklerinin minimum 400 m2 olması ile ilgili parselin yola cephesinin oluşmaması ve yapılaşmaya uygun olmayan artık parsel oluşmaması için 400 m2 altı parsel oluşması meclisimizce (Halil DOĞAN, Mesut YILDIRIM, Seydi Ahmet ŞEN, Hasan DEMİR red oyuyla birlikte) oy çokluğuyla reddedilmiştir.

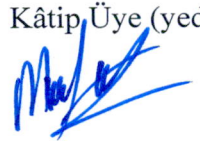
Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 140	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 140) BEYTULLAH DEDE'NİN 28.11.2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Akören Mahallesi 1954 parselde bulunan 7m imar yolunun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 141	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 141) TÜRKİYE ÇEVRE AJANSI BAŞKANLIĞI'NIN 02.09.2025 TARİH VE 12682 TARİHLİ YAZININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Türkiye Çevre Ajansı'nın 02.09.2025 tarih ve 12682 sayılı yazısına istinaden; "Çevre Düzenlemesi/Park Yapımı" projesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 26.08.2025 tarih ve 527 sayılı Makam Oluru doğrultusunda, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz iş birliğinde gerçekleştirilecek "Çevre Düzenlemesi/Park Yapımı" ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yede)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 142	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 142) 2026 YILINDA UYGULANACAK SU ÜCRETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

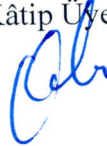
01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3,00 TL+ vergiler olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Resmi kurumlarda: 3,00 TL
Meskenlerde: 3,00 TL
Ticarethanelerde: 3,00 TL
Okullarda: 3,00 TL

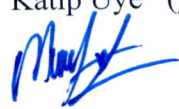
Halil DOĞAN
Belediye Başkanı V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yede)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 143	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 143) 2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET VE TARİFELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

2026 YILINDA ALINACAK ÜCRET VE TARİFELER		2026
1	Hoparlör İlan Ücreti	200,00 TL
2	Seyyar Satıcılardan İşgaliye Yer Ücreti (2,5 metrelik tezgahdan)	30,00 TL
3	Seyyar Satıcılardan İşgaliye Yer Ücreti (5 metrelik tezgahdan)	50,00 TL
4	Seyyar Satıcılardan İşgaliye Yer Ücreti (7-8 metrelik tezgahdan)	70,00 TL
5	Kepçe Kirası (Belediye çıkışı ve dönüşü arası) Saati	2.500,00 TL
6	Billboard ve afiş kiralama ücreti (Belediyemiz istediği zaman ilan yapabilmek şartıyla;	
	Haftalık	600,00 TL
7	İçme Suyu Abone ücreti- (abone kat başına)- malzemenin mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- kepçe ücretini mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- bozulan yolların tamirini yapılması, aksi takdirde cezai yaptırım uygulanması	2.000,00 TL
8	Çok Katlı Apartmanlarda (3 kat ve üzeri) İçme Suyu Abone Ücreti- içme Suyu Abone ücreti- Kanalizasyon hizmeti katılım payı (abone kat başına)- malzemenin mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- kepçe ücretini mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- bozulan yolların tamirini yapılması, aksi takdirde cezai yaptırım uygulanması	2.000,00 TL

9	İçme Suyu Kiracı Abone ücreti	500,00 TL
10	Kanalizasyon Hizmetlerine Katılım Payı (Abone Kat Başına) malzemenin mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- kepçe ücretini mülkiyet sahibi tarafından karşılanması- bozulan yolların tamirini yapılması, aksi takdirde cezai yaptırım uygulanması	2.000,00 TL
11	Yol Hizmetlerine Katılım Payı (Abone Kat Başına)	2.000,00 TL
12	Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Proje Kontrol Onay Ücreti	2.000,00 TL
13	Asansör Ruhsat Harcı	5.000,00 TL
14	Vaziyet Planı/Bağımsız Bölüm Onay Ücreti	4.000,00 TL
15	Ekspertiz Dosya İnceleme Çıktı Ücreti	4.000,00 TL
16	İmar Plan Tadilat Onay ve Kontrol Ücret m2 olarak	4.000,00 TL
17	Bina Kontrol Ücreti m2 olarak	
	- Konut İçin	25,00 TL
	- Ticari İçin	30,00 TL
18	İmar İle İlgili Harçlar:	
	- İmar Çapı Sayfa Başına	500,00 TL
19	Rayiç Bedel Ücreti	150,00 TL
20	Kamyon Hafriyat Nakliye Ücreti	
	- 0-10 Km	2.500,00 TL
	- 10-20 Km	3.500,00 TL
21	Nikah Parası	
	Nikah Belediye Binasında Kıyılırsa	4.000,00 TL
	Nikah Evde Kıyılırsa	4.000,00 TL
	Nikah Düğün Salonunda Kıyılırsa	4.000,00 TL
	Nikah Çaltepe Sosyal Tesiste Kıyılırsa	10.000,00 TL
	Nikahı Kıyılan Çiftlerden biri Yabancı Uyruklu Olursa	20.000,00 TL
22	Düğün Salonu (Toplu Asker Eğlencelerinde ücretsiz)	
	İhsaniye Düğün Salonu (büyük düğün salonu+ küçük düğün salonu)	15.000,00 TL
	Akören Düğün Salonu	7.500,00 TL
23	Parselasyon dosya kontrol ücreti (dosya başına)	5.000,00 TL
	Parselasyon sonucu oluşan her bir parsel için	5.000,00 TL
24	Temel Kontrol Ücreti	5.000,00 TL
25	Çöp Konteyneri	10.000,00 TL
26	İlan Reklam ve Tabela Ücreti- Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca işyerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan levhalarda m2'si	100,00 TL

	İlçemiz sınırları içerisinde Hareketli ve hareketsiz, ışıklı, ışısız tanıtıcı reklamların (totem) m2 sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	5.000,00 TL
	Şehiriçi Dolmuş ücreti (İhsaniye-Akören) ve İhsaniye- Suzosmaniye)	
26	Tam	20,00 TL
	Öğrenci	10,00 TL
27	Vidanjör (1 sefer)	2.000,00 TL
28	Vidanjör köylere gidildiğinde km hesabıyla (gidiş)	2.000,00 TL (+ Km hesabı yol ücreti (Km 150,00 TL

Yol ve Kanalizasyon harcamalarına katılma payları Belediye gelirler kanununun 89. Maddesine göre hesap edilerek tahsil edilir. İlan reklam vergisi, eğlence vergisi, tatil günleri çalışma ruhsat harcı, işyeri açma izin harcı, imar mevzuatı gereğince alınan harçlar, bina inşaat harçları, ölçü ve tartı aletleri muayene harcı, hayvan kesim ve muayene ve denetleme harcı Bakanlar Kurulu Kararına göre alınacaktır. Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 144	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 144) EK BÜTÇE YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Fen işleri Müdürlüğü 2025 yılı performans programı ve bütçesi hazırlanırken konulan ödeneklerin yetmeyeceğinden 2025/12 sayılı meclis kararına istinaden İhsaniye ihsan ören taşımacılık şirketine sermaye artışı için alınan karar gereği ödenegi yetmeyeceğinden, Sosyal Tesis Yapımı için Konulan Ödenegin yetmeyeceğinden Buna karşılık gelir kaynağı da mevcut olduğunda 2025 yılı Ek Bütçe hazırlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ek ödenek Madde 37 – (1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. (2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi **meclis kararı ile yapılır.** Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. (3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. maddesi gereğince; Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ve Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen Bütçenin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave yatırım ihtiyaçları nedeniyle;

A)Gider Bütçesi:

Müdürlük

46.03.15.30 06.1.0 Fen İşleri Müdürlüğü
TOPLAM:

Talep Edilen Ödenek

30.100.000,00 TL
30.100.000,00 TL

Ekonomik Sınıflandırma

08.01.09.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb.
03.02.09.01 Bahçe Malz.Alım Yapım Gideri
06.05.07.04 Sosyal Tesis Yapımı

Talep Edilen Ödenek
20.000.000,00 TL
100.000,00 TL
10.000.000,00 TL
TOPLAM: 30.100.000,00 TL

ihtiyaç duyulduğu;

B)Gelir Bütçesi:

Finansman kaynak	Talep Edilen Gelir
05.02.02.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar :	20.000.000,00 TL
01.03.02.53 İşyerlerine ait EHTV :	100.000,00 TL
06.05.07.04 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları	10.000.000,00 TL
TOPLAM	30.100.000,00 TL

İhsaniye Belediyesi Bütçesinin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave yatırım ihtiyaçları nedeniyle **Ek ödenek** ihtiyacı olduğundan, Ek Bütçe hazırlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. 5393 sayılı kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. Maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18. maddesinin (b) bendine ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37.Maddesine istinaden, EK **BÜTÇE** oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine göre 2025 Mali Yılı için Ek Ödenek yapılması ile ilgili Belediye Meclisimizin **05/12/2025** tarihli ARALIK Ayı Toplantısının katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

Halil DOĞAN
Belediye Başkanı V.

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut Yıldırım
Kâtip Üye (yede)

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 145	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 145) ZABITA TALİMATNAMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

2464 Sayılı Kanuna göre Zabıta Talimatnamesinin Hazırlanması

Belediye Tembih ve Yasakları

5393 Sayılı Belediyeler kanunun 18. Bendine göre hazırlanan Tembih ve Yasaklar ile 1608 sayılı kanunun 2. Maddesi gereğince tembih edilen ceza miktarları:

1. Her Türlü ruhsatsız işyeri açıp işletmek yasaktır. Ruhsat alma işlemleri en geç 30 gün içerisinde tamamlanacaktır. Verilen süre içinde ruhsat almayan işyerlerine Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
2. 4077 sayılı etiket yasası gereği satışı arz edilen malların üzerine etiket takılması mecburidir. Etiket bulundurmayan işyerleri fiyat tarifesi bulundurmamak zorundadır. Buna uymayanlara 4077 sayılı kanun gereği Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
3. Ekmeği ambalaj poşetsiz satan fırına, alan işyerine uygulanacak para cezası Bakanlar Kurulu kararına göre uygulanacaktır.
4. Bütün işyerleri, apartman ve konutlar çöp konteynırı bulundurmamak zorundadır. Bunları muntazam ve üstü kapalı bir şekilde kullanmak zorundadırlar. Gerekli olan şartları taşımayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
5. İlçe merkezinde park yasağı ve durak harici yerde duran araçlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
6. Cadde ve sokaklarda işyerleri ve kahvehanelerin önlerine sandalye masa koyarak oturmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
7. Son kullanma tarihleri geçmiş gıda maddelerini raflarda bulundurmamak veya satmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
8. Cadde ve sokaklara kirli su dökmek çevreyi kirletmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
9. Caddelere, sokaklara, meydan ve boş arsalara Belediyemizden izinsiz moloz taşı, toprak artığı vb. dökmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
10. Yaya yollarına veya kaldırımlara eşya veya inşaat malzemesi vb. koyarak geçişleri engellemek yasaktır. Bu gibi işlemler ancak belediyemizden izin alınarak gerçekleştirilebilir. Duruma uygun olarak kaldırım

işgaliyesi alınır. Belediyemizden izin alınmadan malzeme koyanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.

11. Balkonlardan su akıtmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
12. Ev, işyerleri ve apartmanların önlerini temiz tutmayanlara yasal işlem uygulanır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
13. Belediyemizden izin alınmadan kaldırım bozmak, çukur açmak, ruhsat olmadan kazı yapmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
14. Cadde ve sokaklara sigara izmariti, çöp vb. atmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
15. Meskûn mahal içinde gübreleri gelişi güzel atmak veya etrafa saçmak, avlu içinde gübre biriktirmek yasaktır. Bunlar kısa aralıklarla meskûn mahal dışına çıkarılacak ve çevresi sızdırmaz taş veya beton gibi çevrili yerlerde geçici olarak muhafaza edilecektir. (Asgari 1 hafta) uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
16. Gürültü kontrol yönetmeliğine aykırı olarak çevreyi rahatsız etmek yasaktır. Sürekli korna çalmak, sesli yayın yapmak, egzoz taktırmayıp halkı rahatsız etmek gibi uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
17. Hıfzıssıhha kararına göre kapatılan işyerlerine Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
18. Halkın huzur ve refahını bozacak fiil ve hareketlerde bulunulması yasaktır. Bu tür davranışlarda bulunanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
19. Kültür ve tabiat varlıklarına zarar verenlere Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
20. Ruhsat teskeresi almadan su ürünleri üretene ve satanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
21. Su kesme aparatlarına zarar verenlere Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
22. Ölçü ve tartı aletlerinin bakımı ve muntazam ve damgalı olması gerekir. Buna uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
23. Sinema, video ve müzik eserleri kanuna uygun olmayanlara ve belediye tarafından işletme ruhsatı almayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
24. 18 yaşından küçüklere içki ve sigara satışı yapan iş yerlerine Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
25. İş yerlerinin veya Pazar esnafının mal satmak veya sattırmak için halkı rahatsız edici hareketlerde bulunması yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
26. Şehir içi toplu taşıma araçlarında sigara içilmesi yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
27. İlçe içinden sürü ile hayvan geçirmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
28. Belediyemize ait araç ve gereçlere zarar vermek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
29. Yolcuları korna çalarak toplamak, rahatsız edici hareketlerde bulunmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
30. Motorlu veya motorsuz vasıtaları yaya yollarına koyarak kaldırımları işgal etmek yasaktır. Uymayanlara belediye encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
31. Caddelere, sokaklara, meydana veya parklara büyük ya da küçük hayvan (Tavuk, hindi, horoz, kaz, köpek gibi) sokulması yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
32. İşyerlerinin ön kısmına isim veya işini bildirir levha takılması mecburidir. Takmayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.

33. İlan ve panoların gelip geçmeyi engelleyecek bir şekilde asılması ve indirilmesi yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
34. Umuma ait çeşmelerde, caddelerde ve işyerleri önünde motorlu veya motorsuz araç yıkamak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
35. Belediye hududu içinde bahçe, cadde, sokaklarda, Pazar yeri, parklarda, yol kenarlarında hayvan otlatmak yasaktır. Hayvan otlatmak ancak tarla ve arsalarda şehir merkezine 1 km uzaklıkta olan yerlerde yapılabilir. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
36. Gündüz ve gece sokak aralarına geçişi engelleyecek 1 şekilde motorlu veya motorsuz araç park etmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
37. Cadde ve sokaklara numarasız ve tasmaşız köpek gezdirmek ve salıvermek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
38. Belediyemizden izinsiz cadde ve sokaklara tezek, saman vb. dökmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
39. İlçemiz dâhilinde ana cadde üzerinde bulunan binaları, işyerlerinin sıva, badana, boya, yapılması mecburidir. Yaptırmayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
40. İnşaat ve tamirat artıkları ile cadde ve sokak aralarını belediyemizden izinsiz bir şekilde kapatmak, kirletmek, geçişleri engellemek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
41. İnşaatların etrafını paravan ile çevirmek mecburidir. İnşaat sahipleri gerekli düzeni sağlamak zorundadır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
42. İnşaatların etrafını kirli bırakanlar, çıkıntıları zamanında almayanlar, çivili tahta ve diğer malzemeleri etrafı yayanlara, uyarıları dikkate almayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
43. Var olan emtiayı yok diye müşteriye satmamak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
44. Bina ve dükkân sahipleri önlerinde bulunan yaya yollarını yaptırmaları ve bozulduğunda düzeltmeleri mecburidir. Buna uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
45. Belediyenin emir ve yasaklarına uymayanlara, verilen süre içinde gereğini yapmayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
46. Belediyece tayin edilmiş yerler dışına izinsiz ilan, pankart ve afiş asmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
47. Büfe, bakkal vb. yerlerde içki içmek ve içirmek yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
48. İş yerlerinde ve dışarıda kullanılan ve satılan şeylerin temizliğine dikkat edilmesi gerekmektedir. Sağlık şartlarının uygunluğuna dikkat etmeyenlere Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
49. Cadde ve sokaklardan geçenlerin emniyetini bozmak yasaktır. Cadde ve sokaklar üzerine pencere veya çatı düştüğü zaman yaralayabilecek veya üstünü kirletebilecek şeyler koyarsa yasal işle uygulanır. Kışın saçakların kıyılarında oluşan buz parçalarının temizlenmesi gerekmektedir. Verilen süre içerisinde gereğini yerine getirmeyenlere Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
50. Hayvanların konulan yerlerin temiz olması gerekmektedir. Hayvanlara kötü muamele yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
51. Boş araçları Pazar yerinde bırakmak yasaktır. Geçiş güçleştirecek şekilde çadır çekmek vb. şeylerde bulunmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
52. Pazar yerinde çürümüş, kokmuş, ıslak, çamurlu, kötü koku arz eden maddelerin satılması yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
53. Ölçü ve tartı aletlerinde gerekli olan titizliği göstermeyenlere Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.

54. Pazar esnafı en geç saat 10.00'a kadar tezgâhını kurup etiketini takmak zorundadır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
55. Mühürsüz et satışı yapmak yasaktır. Gerekliğinde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
56. Mezbahada izinsiz hayvan kesimi ve çıkışı yapmak yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
57. Aşağıda belirtilen hususlara bütün işyerleri uymak zorundadır.
- a) Havalandırma, aydınlatma, ısıklandırma ve aspiratör yeterli düzeyde olacaktır.
 - b) Atık sular kanalizasyon veya fosseptiğe verilecektir.
 - c) İşyerlerinde bulunan bütün malzemeler (Çaydanlıklar, yemek kapları, bardaklar vb.) temiz olacaktır.
 - d) Duvarlar ve tavana 6 ayda 1 badana yapılacaktır.
 - e) Ağzı kapalı çöp bidonu bulundurulacaktır.
 - f) İş gömleği temiz bir şekilde giyilecektir.
 - g) En az bir adet yangın söndürme tüpü olacaktır.
 - h) En az bir adet ecza dolabı bulundurulacaktır.
 - i) Esnaf ve sanatkârlardan alınan tasdikli fiyat tarifesı müşterilerin görebileceği bir yerde asılı olacaktır. İş yeri açılış ruhsatı, tatil günü çalışma ruhsatı, vergi levhası vb. belgeler duvarda asılı olacaktır.
 - j) Et asma çengelleri paslanmaz çelikten olacaktır.
 - k) Gıda ve temizlik maddeleri birbirinden ayrı raflarda bulunacaktır.
 - l) Pencerele dışarıdan ince tel ile örtülecektir.
 - m) Gerekli olan bütün temizlik kurallarına riayet edilecektir.
 - n) Önceden duyurulmuş emir ve yasaklara uyulacaktır. Yukarıda yazılı maddelere uyulmadığı takdirde Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
58. Esnaf ve sanatkârlar Odaları birliğinden yeni liste gelmeden yeni fiyat uygulanmayacaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
59. İlçemizde halka açık çeşmelerde, Belediye parkı etrafında, meydanda ve parklarda araç yıkanması kesinlikle yasaktır. Uymayanlara Belediye Encümeninin belirlediği oranda ceza uygulanır.
60. Aynı yıl içerisinde tekrarlanan suçların birincide Belediye Meclisinin belirtmiş olduğu ceza, ikincide iki katı, üçüncüde üç katı, dördüncüde ise işyeri ruhsatı iptal olunarak faaliyetine son verilecektir. İş bu tembihname 60 maddeden ibaret olup yürürlüğe girdiği tarihten itibaren uygulanır.

Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)



İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 146	

BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 146) YENİ CADDE VE SOKAK İSMİ VERİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." Aynı kanunun 81.maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.

Bu kararlar mülkî idare amirinin ONAYI ile yürürlüğe girer." hükmü mevcuttur. 31.07.2016 tarih ve 26245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 24'üncü maddesinde – "(1) Belediyeler, sınırları içinde kalan sahayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'na göre uygun sayıda mahalle veya meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlerden oluşan bölgelere ayırır. Mahalle, sokak, cadde, bulvar, meydan ve benzeri yerlerin adları; Anayasanın temel ilkelerine, yürürlükteki mevzuata, genel ahlaka aykırı, ayrımcılığa ve bölücülüğe yol açabilecek nitelikte tespit edilemez. Yabancı dil kurallarına göre teşkil edilmiş kelime ve ifadeler ile çirkin, müstehcen ve gülünç adlar konulamaz. Yabancı ülke mensuplarının isimleri verilmeden önce Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü alınır." Hükümleri yer almaktadır. Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde isimleri değiştirilecek sokaklar ile ilgili olarak numarataj işlemlerinin yapılmasına, bu konular ile ilgili Bakanlıklara ve bağlı kurum ve kuruluşlarına bilgi verilmesine;

İlçemiz Zafer Mahallesinde yapılaşmaya açılan imar yoluna Kıbrıs caddesi devamında kalan yola **Kelebek** Sokak, Zafer Mahallesinde yapılaşmaya açılan imar yoluna Kıbrıs caddesi devamında kalan yola **Çayırılar** Caddesi, Zafer Mahallesinde yapılaşmaya açılan imar yoluna Kıbrıs caddesi devamında kalan yola **Şen** Sokak ismi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

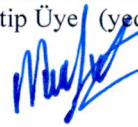
Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yede)



**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.12.2025
TOPLANTI: 12	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 147	

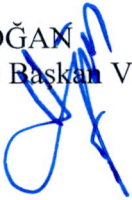
BAŞKAN	Halil DOĞAN		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Süleyman ÇALIŞ, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 147) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Başkan V. Halil DOĞAN, bir sonraki toplantının 02 Ocak 2025 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Halil DOĞAN
Belediye Başkan V.



Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye



Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye (yedek)

