

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 108	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 108) AFYONKARAHİSAR İLİ SAHİPSİZ HAYVANLARI KORUMA BİRLİĞİ'NE ASİL VE YEDEK ÜYE SEÇİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Afyonkarahisar İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine 07/02/2025 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile üye olunmuştur. Belediyemizi Temsilen Belediye Başkanı Emine GÖKÇE Birlik Meclisinin Doğal Üyesi olup; Belediye Meclis Üyelerimizden Hasan DEMİR Asil Üye ve Süleyman ÇALIŞ Yedek Üye olarak Belediyemizi temsil etmek üzere oy birliği ile seçilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 109	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 109) AFYONKARAHİSAR KÜLTÜR TURİZM TANITMA VE ALT YAPI HİZMET BİRLİĞİ ÜYELİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Başkanı Emine GÖKÇE söz alarak “Afyonkarahisar Kültür Turizm Tanıtma ve Alt Yapı Hizmet Birliğine 07.03.2025 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile üye olunmuştur. Ancak birlik aidatının fazla olduğunu düşündüğümünden üyelikten çıkılması için konuyu meclis gündemine taşıdım. Üyelikten çıkılmasını oylamaya sunuyorum.” Dedi. Afyonkarahisar Kültür Turizm Tanıtma ve Alt Yapı Hizmet Birliği Üyeliğinden çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 110	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 110) BELEDİYEMİZE ARAÇ ALINMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediyemiz bünyesinde kullanılan bazı araçların yolda sürekli arıza vermesi, aşırı yakıt tüketimi vb. nedenlerden dolayı, vatandaş şikâyetlerine ve taleplerine geç kalındığı, çalışmalarımızda ve hizmetlerimizde aksaklıklar yaşandığı, söz konusu sıkıntıların giderilmesi amacıyla bir adet minibüs vb. araç alımına ihtiyaç duyulduğu, Belediyemiz 2025 yılı mali bütçe kararnamesinde ekli 237 Sayılı Taşıt Kanuna göre satın alınacak taşıtlar (T-1) Cetvelinde belirtilmiş olup; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinin 2'inci bendinde geçen "İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler" hükmü gereğince 1 (Bir) adet sıfır veya ikinci el minibüs vb. alınması için 2024/07 sayılı tasarruf tedbirleri genelgesi doğrultusunda Gerekli Bakanlık ve ilgili kurumlardan görüş alınması, gelen görüş sonucunda talep edilen araçların alınması için Belediye Başkanı Emine GÖKÇE'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 111	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 111) ŞAHİNLER MAHALLESİ 140 ADA 1 PARSELE KAPALI PAZAR YERİ YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemiz Şahinler Mahallesi Bedirhan Caddesinde bulunan mülkiyeti maliye Hazinesine ait 140 Ada 1 parsel nolu 2914,79 m² lik taşınmaz ilçemiz ihtiyacı bulunan kapalı Pazar yeri yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 112	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 112) HAKAN GÜNDOĞAR' IN 21.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AIT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Şahinler Mahallesi Çaltepe Mevkii bulunan 128 Ada 10 parsel numaralı taşınmazın Taban alanının %50'ye, Kat adetinin 3 kattan 4 kat olarak değiştirilmesi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-D-2A Paftasında Y=536000 - 536200, X= 4321100 - 4321300 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Şahinler Mahallesi Çaltepe Mevkii bulunan 122 Ada 10 parsel nolu taşınmazın Taban alanının %50 ye, Kat adetinin 3 kattan 4 kat olarak değiştirilmesi bulunan park alanının kaldırılması talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı taşınmaza komşu imar adalarının 3 kat bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 113	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 113) AYŞE ÇAVAŞ' IN 22.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Akören Mahallesi Karahisar Caddesi 2790 parselde bulunan yolların kaldırılması veya daraltılması ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının K24-B-05-A-1-D Paftasında Y=539100-539300, X= 4317200 - 4317400 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Akören Mahallesi Karahisar Caddesi 2790 parselde bulunan yolların kaldırılması veya daraltılması talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, 2786, 2787, 2788, 2789 ve 2790 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. Maddeleri uygulaması görmüş. 2790 parselin güneyinde İhsaniye Sulh hukuk mahkemesi' nin 1991/81 Esas ve 1992/44 sayılı kararına göre 2007 parsel aleyhine 2008 parsel lehine geçit hakkı tesis edildiğinden yolların kaldırılması veya daraltılması için revizyon imar planına itirazı komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 114	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 114) BARIŞ YILMAZ' IN 24.07.2025 TARİHLİ VE 31.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN OKUNMASI

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Şahinler Mahallesi Sanayi Caddesi 148 Ada 52 parselde Bitişik Nizam 4 katlı ticari ve konut, 148 Ada 51, 53, 54 ve 12 parsellerin taban alanlarının %50 olarak kullanımı ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-3C Paftasında Y=536400 - 536600, X= 4321600 - 4322000 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Şahinler Mahallesi Sanayi Caddesi 148 Ada 52 parselde Bitişik Nizam 4 katlı ticari ve konut, 148 Ada 51, 53, 54 ve 12 parsellerin taban alanlarının %50 talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı taşınmaza komşu imar adalarının 3 kat bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 115	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 115) ZELİHA ŞAHİN' İN 28.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Şahinler Mahallesi Çaltepe Mevkii bulunan 95 Ada 22 parsel numaralı taşınmazın da bulunan park alanının kaldırılması ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-D-1C Paftasında Y=535300 - 535900, X= 4320400 - 4320700 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Şahinler Mahallesi Çaltepe Mevkii bulunan 95 Ada 22 parselde bulunan park alanının kaldırılması talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, DSİ görüşüne göre kanal kenarlarında gelecekte yapılacak temizlik ve bakım-onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin her iki sahilinde asgari 7,00 m genişliğinde devamlılığı olan yol şeritleri ve yeşil bırakılması gerekmektedir. Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 116	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 116) KADRIYE GÜLMEZ' İN 28.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvuru İlçemiz Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 85 Ada 11 parsel numaralı taşınmaz Bitişik Nizam Ticaret konut olmak üzere 4 katlı imar olarak düzenlenmesi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-4C Paftasında Y=535600 - 535800, X= 4321300 - 4321500 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 85 Ada 11 parselin Bitişik nizam ticaret, Konut olmak üzere 4 katlı olması talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda 10.03.2025 tarih ve 2025/3 sayı ile imar durum belgesi verilmiş buna göre proje düzenlenmiş ve projelerin yapı denetim tarafından uygun bulunmuş olup verilen imar durum belgesine göre imar düzenlenmesi yapılması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın kabulüne, imar plan paftalarının onaylanarak askıya çıkarılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 117	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 117) HÜSEYİN YILMAZER' İN 29.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulanan İlçemiz Zafer Mahallesi Kıbrıs Caddesi 58 Ada 72, 157, 158, 159 ve 160 parsel numaralı taşınmazların Kat adetinin 3 kat olarak değiştirilmesi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-4C Paftasında Y=535600 - 535800, X= 4321500 - 4321400 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Zafer Mahallesi Kıbrıs Caddesi 58 Ada 72, 157, 158, 159 ve 160 parsel nolu taşınmazların Kat adetinin 3 kat olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı taşınmaza komşu imar adalarının 2 kat bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 118	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 118) MEHMET ZORA' NIN 31.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 36 Ada 41 ve 42 parsel numaralı taşınmazların 5 kattan 3 kata düşürülmesi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-3D Paftasında Y=535800 - 536100, X= 4321900 - 4322100 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 36 Ada 41 ve 42 parselde 5 kattan 3 kata düşürülmesi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiş Taşınmazın bulunduğu yol genişliği 7m olup planlı alanlar imar yönetmeliği' nin Yol genişliklerine göre bina kat adetleri

MADDE 9- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevcut uygulama imar planlarında kat adetleri veya bina yükseklikleri belirtilmemiş parsellerde;

a) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Bina yükseklikleri, 28 inci maddede katın bulunduğu konuma göre ayrı ayrı belirtilmiş olan azami kat yüksekliklerinin aşağıda belirtilen kat adetleri ile çarpımı ile bulunan toplam yüksekliği aşmamak üzere belirlenir:

İmar Planına göre	En Çok Kat Adedi
Yol genişliği (metre)	(Bodrum Hariç)
Yol Genişliği ≤ 7.00	2
7.00 < Yol G. ≤ 10.00	3

Maddesi gereği yönetmeliğe uygun olarak Bitişik Nizam 5 katlı konut alanının Bitişik Nizam 3 katlı konut alanı olarak revizyon düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 119	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 119) NURETTİN BATMAZ' IN 01.08.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 36 Ada 11 parsel numaralı taşınmazın ortasından geçen ada orta çizgisinin kaldırılması, TAKS' in kullanım alanının %70 den %100 olarak artırılması ve mevcut imar yolunun aynı parselde diğer tarafa kaydırılması ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-3D Paftasında Y=535800 - 536100, X= 4321900 - 4322100 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 36 Ada 11 parsel numaralı taşınmazın ortasından geçen ada orta çizgisinin kaldırılması, TAKS' in kullanım alanının %70 den %100 olarak artırılması ve mevcut imar yolunun aynı parselde diğer tarafa kaydırılması ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiş Taşınmazın bulunduğu yol genişliği 7m olup planlı alanlar imar yönetmeliği' nin Yol genişliklerine göre bina kat adetleri

MADDE 9- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevcut uygulama imar planlarında kat adetleri veya bina yükseklikleri belirtilmemiş parsellerde;

a) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Bina yükseklikleri, 28 inci maddede katın bulunduğu konuma göre ayrı ayrı belirtilmiş olan azami kat yüksekliklerinin aşağıda belirtilen kat adetleri ile çarpımı ile bulunan toplam yüksekliği aşmamak üzere belirlenir:

İmar Planına göre	En Çok Kat Adedi
Yol genişliği (metre)	(Bodrum Hariç)
Yol Genişliği ≤ 7.00	2
$7.00 < \text{Yol G.} \leq 10.00$	3

Maddesi gereği Bitişik Nizam 5 katlı konut alanının Bitişik Nizam 3 katlı konut alanı olarak revizyonda düzenlenmesi, Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26 maddesinin 6 fıkrasında “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

- a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
- b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Maddesi gereği taşınmazın güneyinde 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. Maddesi uygulaması yapıldığı tespit edildiğinden yolun kaydırılması uygun bulunmamıştır.

TAKS’ ın % 70 den %100 e artırılması talebi ile ilgili İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı tespit edilmiştir.

Bu sebeple itiraza ait konular komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine CÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 120	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 120) KADİR ŞAHİN' İN 25.08.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 171 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen 7m imar yolunun kaldırılması ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J-24-C-24-A-3D Paftasında Y=535800 - 536100, X= 4321900 - 4322100 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 171 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen 7m imar yolunun kaldırılması ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiş Taşınmazın bulunduğu yol genişliği 7m olup planlı alanlar imar yönetmeliği' nin Yol genişliklerine göre bina kat adetleri

Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26 maddesinin 6 fıkrasında "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

- a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
- b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." Maddesi gereği taşınmazın güneyinde 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. Maddesi uygulaması yapıldığı tespit edildiğinden yolun kaydırılması uygun bulunmamıştır.

Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 121	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 121) RAMAZAN KIZILYOKUŞ' UN 25.08.2025 TARİHLİ DİLEKÇEYE AİT İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 171 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen 7m imar yolunun kaldırılması ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:
1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-D-1-B Paftasında Y=535200 – 535500, X= 4320600 – 4320800 koordinatları arasında yer alan Zafer Mahallesi 95 Ada 18 parsel nolu taşınmazın konut alanından konut alanından Toplu işyeri alanına dönüştürülmesi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı tespit edilmiştir.

Bu sebeple itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 09	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 122	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 122) REVİZYON İMAR PLANININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin onanarak askıya çıkarılan revizyon imar planı ile ilgili vatandaşlardan gelen itiraz dilekçeler imar komisyonundan gelen rapor okundu ve revizyon imar plan paftaları incelendi, Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

“Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı onanarak askıya çıkarılan 6 Adet 1/5000 lik Nazım imar planı ve 36 Adet 1/1000 lik uygulama imar paftasında tadilat yapılması ve uygulama imar planımızın Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin “ MADDE 25 – (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” maddesi gereği belediyemize imar düzenlemesi için verilen itiraz dilekçeleri ve imar plan paftaları incelendi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

İlçe geneli imar planı revizyonu ile ilgili 29.08.2025 tarihinde 1/5000’lik Nazım imar plan paftaları ve 1/1000’lik uygulama itirazlara göre düzenlenen revizyon imar plan paftaları incelenerek revizyon imar planı ile ilgili düzenlenme komisyonumuzca uygun bulunmuştur.”

İlçemizin imar planı ile ilgili vatandaşlardan gelen dilekçeler imar komisyonundan gelen rapor okundu ve revizyon imar plan paftaları incelendi. İmar komisyonundan gelen rapor uygun görülerek ilçe imar planlarının revizyon (yenileme) çalışması için, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. Maddesi (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. maddesi gereği belediyemize imar düzenlemesi için verilen dilekçeler meclisimizce değerlendirilmiştir. İlçemiz İmar planımızın revize edilmesi ve eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak imar revizyonu yapılması ile ilgili 1/5000’lik nazım imar planları **NİP-031098994** plan işlem numaralı ve 1/1000’lik uygulama imar **UİP-031098991** plan işlem numaralı revizyon imar planlarının 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre değiştirilen revizyon imar plan paftaları onanarak askıya çıkarılmasına ve revizyon imar planlarının ilan edilmesi meclisimizce değerlendirilmiş olup oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 05.09.2025
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 09.30
KARAR NO: 123	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 123) GELECEK OTURUMUN GÜN YER VE ZAMANININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 03 Ekim 2025 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye