

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 124	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Halil DOĞAN, Bilal KIZILYOKUŞ		

KONU: 124) AKÖREN MAHALLEMİZDE BULUNAN 2599 VE 2600 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Akören mahallesi Köyiçi mevkii 14 pafta 2599 parsel numaralı taşınmazın ve 14 pafta 2600 parsel numaralı taşınmazların Belediyemize gelir getirmesi amacıyla satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 125	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Bilal KIZILYOKUŞ, Halil DOĞAN		

KONU: 125) MİLLET BAHÇESİ YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemiz Zafer Mahallesinde Mülkiyeti maliye hazinesine ait 95 ada 69 parselde bulunan orman vasıflı yaklaşık 15.000 m² alanda **Çaltepe Millet Bahçesi** yapılmasına konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 126	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Bila KIZILYOKUŞ, Halil DOĞAN		

KONU: 126) SEYDİ AHMET KÜÇÜK VE VERESELERİNİN 12.09.2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2025 tarih ve 2025 \ 122 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 5 Ada 2 parsel nolu taşınmazda bulunan park ve ve altındaki yolun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-A Paftasında Y=536000 - 536300, X= 4322400 - 4322700 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Evren Sokak 5 Ada 2 parsel nolu taşınmazda bulunan park ve altındaki yolun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili yapılan incelemede

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür

"Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin 26. Maddesinin (b) fıkrasında: "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Mevcut planda eğitim alanı fonksiyonunda kalan taşınmazların yüz ölçümünün azaltılması ancak aynı hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer alan ayrılması durumunda değerlendirmeye alınabilmektedir. Bu kapsamda söz konusu taşınmaza eşdeğer alan önerilememesi sebebi ile plan değişikliği talebi uygun görülmemektedir." Bu kapsamda söz konusu taşınmaza eşdeğer alan önerilememesi sebebi ile plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 127	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Bilal KIZILYOKUŞ, Halil DOĞAN		

KONU: 127) ŞÜKRAN ÖZBEK VE VERESELERİNİN 15/09/2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2025 tarih ve 2025 \ 122 numaralı kararı ile onaylanan revizyon imar planına dilekçe ile başvurulmuş İlçemiz Hürriyet Mahallesi Deveci yolu mevkiinde 157 ada 10 parsel numaralı taşınmazın üzerinden geçen yolunun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-A Paftasında Y=535800 - 536000, X= 4322200 - 4322400 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Hürriyet Mahallesi Narin Sokak 157 Ada 10 parsel numaralı taşınmazın üzerinden geçen yolunun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili yapılan incelemede;

İtiraza konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. İtiraza konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür

‘Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26 maddesinin 6 fıkrasında “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Maddesi gereği taşınmazın güneyinde 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. Maddesi uygulaması yapıldığı tespit edildiğinden yolun kaldırılması veya kaydırılması uygun bulunmamıştır. Konu meclisimizce de değerlendirilmiş ve Bayındır ve İmar Komisyon Raporunun görüşleri uygun bulunmuştur. Bu sebeplerle itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 128	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Bilal KIZILYOKUŞ, Halil DOĞAN		

KONU: 128) YENİ CADDE VE SOKAK İSMİ VERİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye meclisinin 04/07/2025 tarih ve 2025 \ 101 nolu kararı ile onaylanan revizyon imar planına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." Aynı kanunun 81.maddesinde" Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.

Bu kararlar mülki idare amirinin ONAYI ile yürürlüğe girer." hükmü mevcuttur. 31.07.2016 tarih ve 26245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 24'üncü maddesinde – "(1) Belediyeler, sınırları içinde kalan sahayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'na göre uygun sayıda mahalle veya meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlerden oluşan bölgelere ayırır. Mahalle, sokak, cadde, bulvar, meydan ve benzeri yerlerin adları; Anayasanın temel ilkelerine, yürürlükteki mevzuata, genel ahlaka aykırı, ayrımcılığa ve bölücülüğe yol açabilecek nitelikte tespit edilemez. Yabancı dil kurallarına göre teşkil edilmiş kelime ve ifadeler ile çirkin, müstehcen ve gülünç adlar konulamaz. Yabancı ülke mensuplarının isimleri verilmeden önce Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü alınır." Hükümleri yer almaktadır. Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde isimleri değiştirilecek sokaklar ile ilgili olarak numarataj işlemlerinin yapılmasına, bu konular ile ilgili Bakanlıklara ve bağlı kurum ve kuruluşlarına bilgi verilmesine;

İlçemiz Şahinler Mahallesinde yapılaşmaya açılan imar yoluna Bedirhan Caddesi ile Köroğlu Caddesi arasında kalan yola **Trafik** Sokak, Şahinler Mahallesi Köroğlu Caddesi ile Zafer Mahallesi Esentepe Caddesi arasına **Gazze** Sokak ismi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 03.10.2025
TOPLANTI: 10	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.00
KARAR NO: 129	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Bilal KIZILYOKUŞ, Halil DOĞAN		

KONU: 129) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 07 Kasım 2025 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye
(Yedek)