

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 70	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 70) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 04 Eylül 2026 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 69	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 69) KAPALI PAZAR YERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kapalı pazar yerinde, kura usulü ile tahsis edilecek satış yerlerine uygulanacak haftalık metretül kira bedelinin belirlenmesine ilişkin olarak Zabıta Birimimizce bölgemizde yapılan piyasa araştırması kapsamında alınan fiyat tekliflerinin 80,00 TL ile 100,00 TL arasında olduğu tespit edilmiştir. Konu, söz konusu araştırma sonuçları doğrultusunda değerlendirilmek üzere Belediye Meclisinin görüşüne sunulmuş ve Belediye Meclisinde görüşülmüştür. Yapılan görüşmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerine ilişkin hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, belediyemiz tasarrufunda bulunan pazar yerlerinde kura usulü ile tahsis edilecek satış yerleri için uygulanacak kira bedelinin haftalık 100,00 TL/metretül olarak belirlenmesine,

Tahsis edilen satış yerlerine ait haftalık kira bedelinin, her hak sahibine tahsis edilen toplam metretül üzerinden hesaplanmasına,

Belirlenen haftalık metretül kira bedelinin, Belediye Meclisince yeni bir karar alınmadıkça yürürlükte kalmasına,

Kura usulüyle yapılacak tahsis işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenleyen şartnamenin hazırlanmasına, kura süreci ile diğer iş ve işlemlerin Belediye Başkanlığı tarafından yürütülmesine, alınan kararın Zabıta Birimine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 68	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

**KONU: 68) YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16087970 SAYILI
YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve 16087970 Sayılı Yazısına istinaden Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile belediyemiz arasında 26.03.2026 tarihinde imzalanan Reklam Sözleşmesi gereği İlçemiz Zafer Mahallesi Atatürk Caddesi 61 Ada 13 parsel, 62 Ada 12 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan okul alanlarına 18mx36m açık futbol sahası yapımı, Şahinler mahallesi 95 Ada 69 parsel numaralı taşınmazda bulunan Çaltepe Millet Bahçesine 12mx24m açık futbol sahası yapımı ve Akören Mahallesi 2740 parsel numaralı taşınmazda bulunan kapalı spor salonu bakım ve onarımının yapılmasına, konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 67	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 67) TÜRKİYE ÇEVRE AJANSI'NIN 20678 SAYILI YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Türkiye Çevre Ajansı'nın 30.07.2026 tarih ve 20678 sayılı yazısına istinaden; "Çevre Düzenlemesi / Bisiklet ve yürüyüş yolu Yapımı" projesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 27.07.2026 tarih ve 574 sayılı Makam Oluru doğrultusunda, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz iş birliğinde gerçekleştirilecek "Çevre Düzenlemesi / Bisiklet ve yürüyüş yolu Yapımı" ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 66	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 66) AHMET KÜÇÜK'ÜN 24/07/2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Dilekçe Sahibi, Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Meydanında bulunan elektrik malzemesi satış dükkân üstü konut olmak üzere 2 katlı, binanın doğusunda ve batısında bulunan imar adaları yapılaşmalarına uygun olmak üzere bitişik nizam ve kapalı çıkma olarak bina yapmak istediğini belirtmiştir. Dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 65	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 65) CEVDET ÇETİNBAS' IN 31/07/2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İhsaniye ilçesi Zafer Mahallesi 95 Ada 4 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanının kaldırılması veya daraltılarak 74 Ada 14 parsel numaralı taşınmazda eşdeğer alan olarak konulması ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkan

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 64	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

**KONU: 64) MEHMET GENÇ' İN İMAR PLAN KOMİSYONUNDAN GELEN RAPORUN
GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 64 Ada 5 parsel nolu taşınmazım Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “ **Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut** gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahut tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde taşınmazımın plan notunda bulunan “Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz” maddesinin kaldırılması veya düşürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup İmar ve Bayındır komisyonundan gelen rapor okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-D Paftasında yer alan ilçemiz Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 64 Ada 5 parsel numaralı taşınmazın konut yapılaşması amacıyla plan notu değişikliği ile ilgili Şehir plancısından konut yapılaşmalarına uygun olacak şekilde plan açıklama raporu ve imar planı tadilat paftaları gelmediğinden komisyon kararı alınamamış olup pafta ve raporlar gelmesi durumunda inceleme yapılarak komisyon kararı alınacaktır.” İmar ve bayındırlık komisyon kararına istinaden pafta ve raporların gelmesi ve komisyon raporu alınması durumunda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 63	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 63) MEHMET ÖZTÜRK' ÜN İMAR PLAN KOMİSYONUNDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 85 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “ **Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut** gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahut tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80'ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde taşınmazımın plan notunda bulunan “Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80'ini aşamaz” maddesinin kaldırılması veya düşürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup İmar ve Bayındır komisyonundan gelen rapor okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-D Paftasında yer alan ilçemiz Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 85 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın konut yapılaşması amacıyla plan notu değişikliği ile ilgili Şehir plancısından konut yapılaşmalarına uygun olacak şekilde plan açıklama raporu ve imar planı tadilat paftaları gelmediğinden komisyon kararı alınamamış olup pafta ve raporlar gelmesi durumunda inceleme yapılarak komisyon kararı alınacaktır.” İmar ve bayındırlık komisyon kararına istinaden pafta ve raporların gelmesi ve komisyon raporu alınması durumunda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 07.08.2026
TOPLANTI: 9	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 62	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER	Hasan DEMİR, Seydi Ahmet ŞEN		

KONU: 62) EMRE ÇELİK' İN İMAR PLAN KOMİSYONUNDAN GELEN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Şahinler Mahallesi Sanayi Caddesi 131 Ada 4 parsel numaralı taşınmazım Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “ **Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut** gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahut tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde taşınmazımın plan notunda bulunan “Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz” maddesinin kaldırılması veya düşürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup İmar ve Bayındır komisyonundan gelen rapor okundu:

1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-D Paftasında yer alan ilçemiz Şahinler Mahallesi Sanayi Caddesi 131 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın konut yapılaşması amacıyla plan notu değişikliği ile ilgili Şehir plancısından konut yapılaşmalarına uygun olacak şekilde plan açıklama raporu ve imar planı tadilat paftaları gelmediğinden komisyon kararı alınamamış olup pafta ve raporlar gelmesi durumunda inceleme yapılarak komisyon kararı alınacaktır.” İmar ve bayındırlık komisyon kararına istinaden pafta ve raporların gelmesi ve komisyon raporu alınması durumunda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye